



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 482

17 Νοεμβρίου 2011

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 87418/18095

Περί καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή Μπούκα προ ιδιοκτησίας Κωνσταντακόπουλου Βασιλείου στα όρια του Δήμου Πύλου -Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α'/232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 κα 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την από 26-03-2009 αίτηση του Βασιλείου Κωνσταντακόπουλου του Κων/νου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Μπούκα στα όρια του Δήμου Πύλου - Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

9. Το από το Μάιο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Αντζελέτος Σπυρίδων, αφού έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ στο προγενέστερο διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε την 18 Αυγούστου του 2010 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεώργιο Βλάχο, αποτελούμενο από 2 πινακίδες κλίμακας 1:500.

10. Την από 2 Ιουνίου 2009 έκθεση Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή Μπούκα στα όρια Δήμου Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

11. Το με αρ. 544.5/229/10/Σ.6116/23-3-2010 έγγραφο του ΓΕΝ. προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας με προτάσεις για διορθώσεις επί του Τοπογραφικού διαγράμματος.

12. Την από το Νοέμβριο 2010 Τεχνική - Γεωτεχνική Έκθεση - Έκθεση Φωτομετρίας των Αντζελέτου Σπυρίδωνος Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Ι. Αντωνόπουλου MSc,DIC Γεωλόγου Μηχανικού και Μπούζα Κωνσταντίνου Δασολόγου.

13. Την από 29-11-2010 νέα έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη προαναφερόμενη θέση.

14. Το με αρ. Φ. 544.5/388/11/Σ.7088/6-6-2011 έγγραφο του ΓΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη αυτού κατ' αρχάς και με προτάσεις για νέες διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

15. Την από 2-9-2011 νέα έκθεση Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην αναφερόμενη στο θέμα περιοχή.

16. Το με αρ. 3037/703/10-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2-9-2011 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή « Μπούκα» προ ιδιοκτησίας Βασιλείου Κωνσταντακόπουλου στα όρια του Δήμου Πύλου - Νέστορος Ν. Μεσσηνίας, καθώς επίσης και το από το Μάιο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Αντζελέτος Σπυρίδων, το οποίο θεωρήθηκε την 18 Αυγούστου του 2010 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεώργιο Βλάχο, αποτελούμενο από 2 πινακίδες κλίμακας 1:500, και με τις απαραίτητες διορθώσεις όπως αυτές προτάθηκαν από το ΓΕΝ ως εξής:

Καθορίζουμε την γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, είκοσι τριών (23) συνολικώς σημείων. Την ζώνη παραλίας ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής με ενιαίο εύρος δέκα μέτρων, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, είκοσι τριών (23) συνολικώς σημείων.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

προ ιδιοκτησίας Κωνσταντακόπουλου Βασιλείου  
στην περιοχή "Μπούκα",  
στα όρια Δήμου Πύλου- Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 68884/14263/10-08-11 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και αποτελείται από τους απο τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.
2. Σμυρνή Αργύριο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Πύλου.
3. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.
4. Σταυροπούλου Μαρία, Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας Πύλου - Νέστορος.

Δεν παρευρέθη το 5<sup>ο</sup> μέλος της επιτροπής.

Συνήλθε σήμερα, 02 Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος, συγκληθείσα σχετικώς διά του υπ' αριθμ. Πρωτ. 2607/31-08-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις", διά των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α. Ν. 2344/1940, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

β). Το από Μαΐου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Αντζελέτος Σπυρίδων, αφού έγιναν οι διορθώσεις στο προγενέστερο διάγραμμα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.544.5/229/10/Σ.6116/23-03-10 και Φ.544.5/388/11/Σ.70880/06-06-11 έγγραφα του Γ.Ε.Ν., το οποίο ήλεγξε και θεώρησε την 18η Αυγούστου 2010 ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Βλάχος Γεώργιος αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ). Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία διαγράμματα και όπως έγινε αντιληπτή από τα μέλη της επιτροπής κατά τον χρόνο της αυτοψίας. Πρόκειται, περί χαμηλού υψομέτρου αμμώδη

ακτή, που το πλάτος της κυμαίνεται από 20μ έως 80μ. Σε επαφή με την ακτή υπάρχουν πρηνή, ύψους περίπου από 3μ έως 5μ, από μαλακά εδάφη, καλυπτόμενα από χαμηλή θαμνώδη βλάστηση και βρέθηκαν ίχνη ανάβασης των κυμάτων (φίκια, καλάμια κ.λπ.) σε διαφορετική θέση από τα φυσικά στοιχεία της ακτής ήτοι πρηνή, όριο βλάστησης κ.λπ. γεγονός που διαφοροποιεί σε πολλά σημεία την γραμμή του αιγιαλού από τα φυσικά στοιχεία της ακτής. Επίσης καθ' όλο το μήκος της υπό μελέτη περιοχής, και σε διάφορα σημεία, υπάρχει διάσπαρτη βλάστηση από αλμυρίκια. Η ακτή εκτίθεται σε δυτικούς, βορειοδυτικούς και νοτιοδυτικούς ανέμους. Δεν υπάρχουν ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι παράκτιοι φυσικοί πόροι, ούτε ακραία πορίσματα εκτίμησης μετεωρολογικών στοιχείων στην υπό καθορισμό περιοχή. Η μορφολογία του πυθμένα όπως παρατηρείται από την ακτή φαίνεται αμμώδης. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού είναι κατά κύριο λόγο κάθετος προς την ακτή. Στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως ούτε κάποιο δημόσιο κτήριο. Η περιοχή δεν τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, Ν. 2664/1998 και Ν. 3127/2003.

στ). Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο.

ζ). Την από 26-03-2008 αίτηση του Κωνσταντακόπουλου Βασιλείου του Κων/νου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας, με αίτημα τον εν λόγω διοικητικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

η). Τα υπ' αρ. πρωτ. Φ.544.5/229/10/Σ.6116/23-03-10 και Φ.544.5/388/11/Σ.70880/ 06-06-11 έγγραφα του Γ.Ε.Ν. στις υποδείξεις των οποίων είμαστε σύμφωνοι και έγιναν οι απαιτούμενες διορθώσεις που αναφέρονται στα ανωτέρω έγγραφα.

θ). Την από Νοεμβρίου 2010 Τεχνική - Γεωτεχνική Έκθεση Έκθεση Φωτοερμηνείας των: Αντζελέτος Σπυρίδωνος Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Ι. Αντωνόπουλου ΜSc,DIC Γεωλόγου Μηχανικού και Μπούζα Κωνσταντίνου Δασολόγου.

ι). Την εισήγηση του προέδρου και πρώτου μέλους της επιτροπής Γ. Βλάχου,

αποφασίζει  
όπως εισηγηθεί:

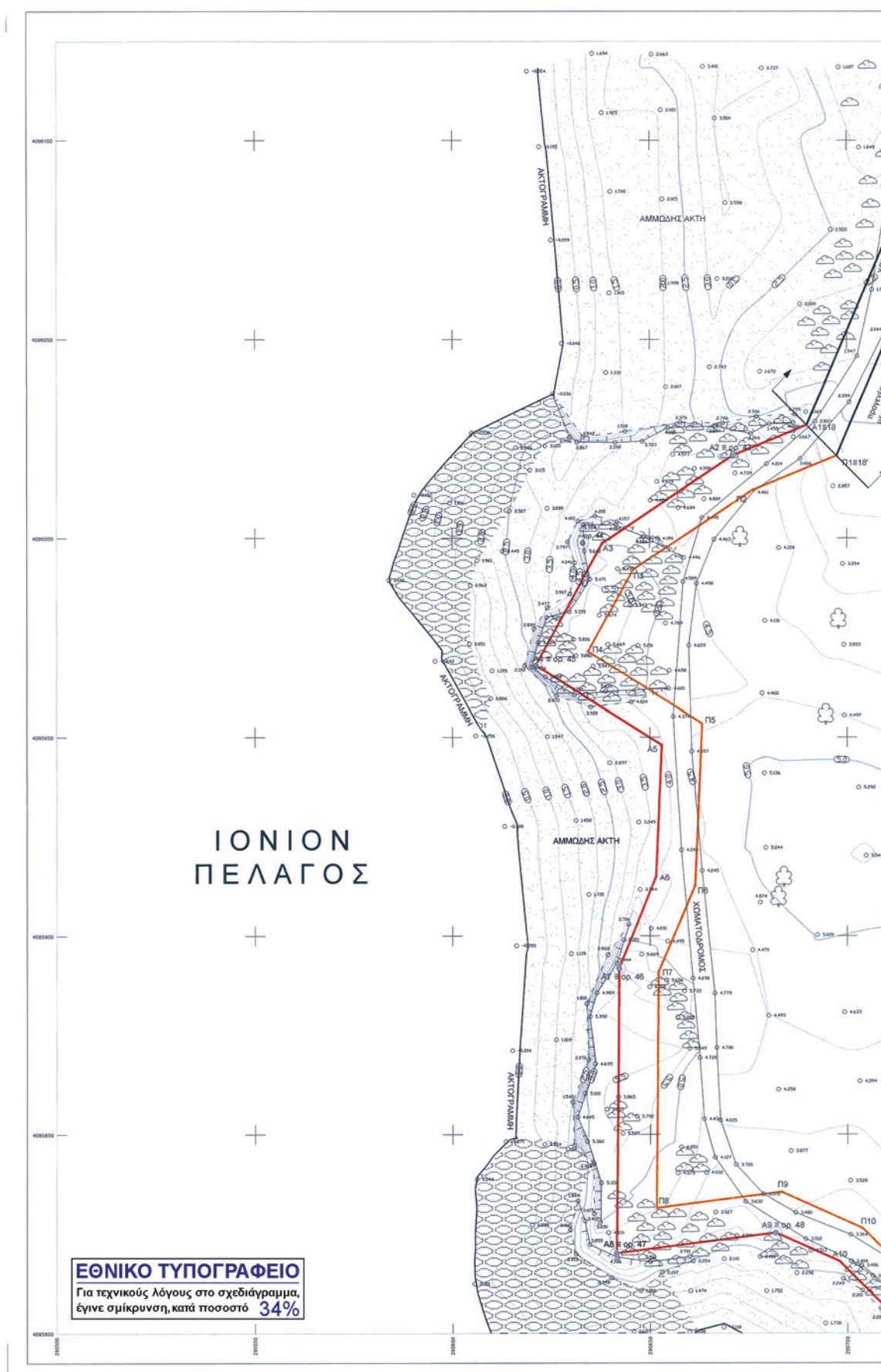
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, είκοσι τριών (23) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής με ενιαίο εύρος δέκα μέτρων, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23 είκοσι τριών (23) συνολικώς σημείων.

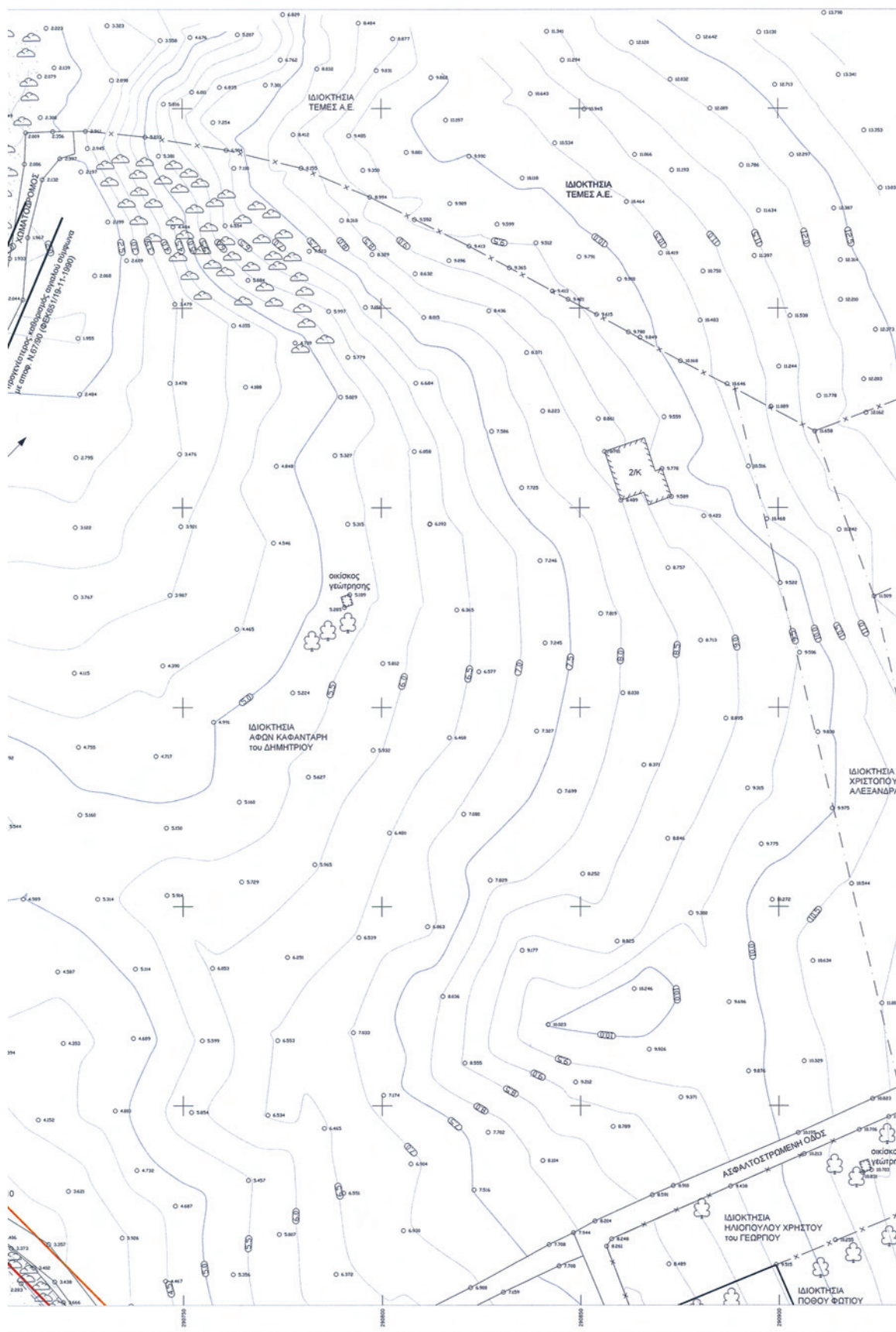
3<sup>ον</sup>. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή.

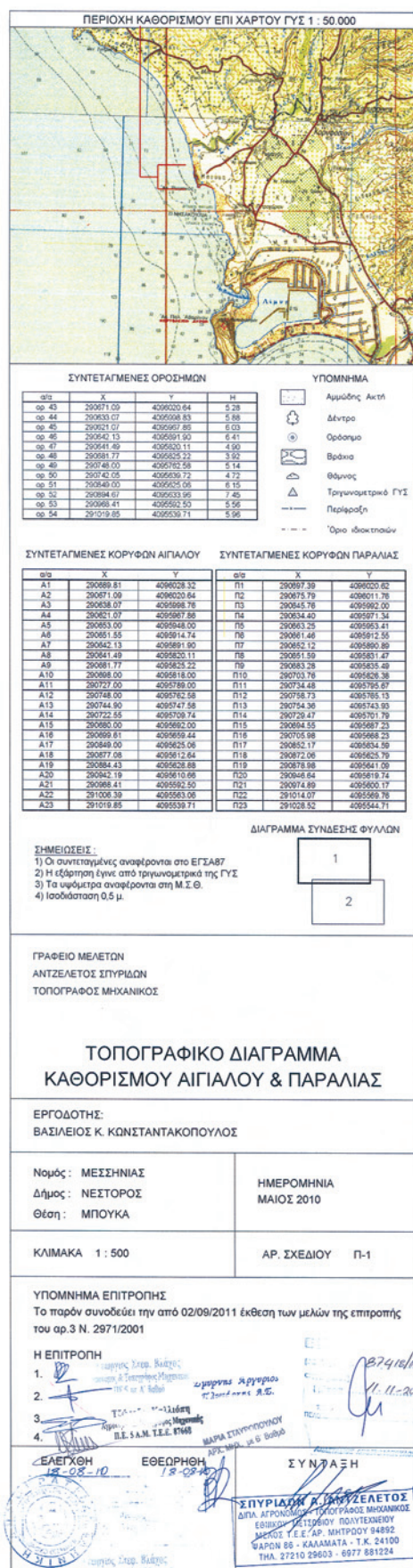
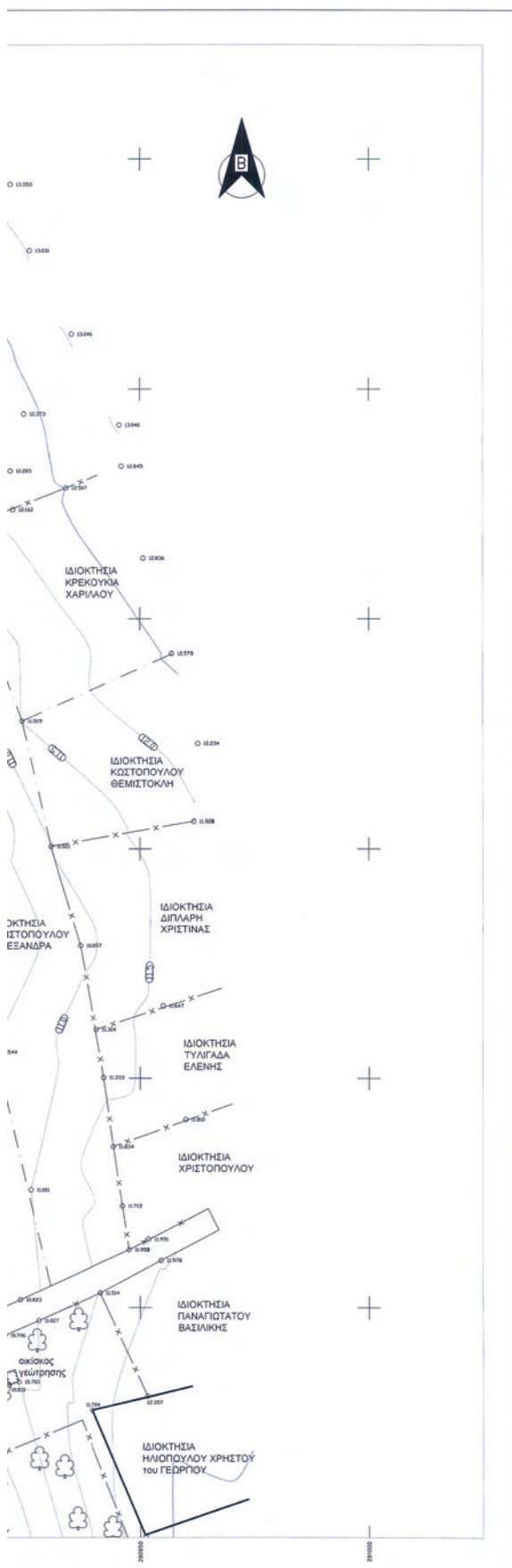
Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΒΛΑΧΟΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ  
ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

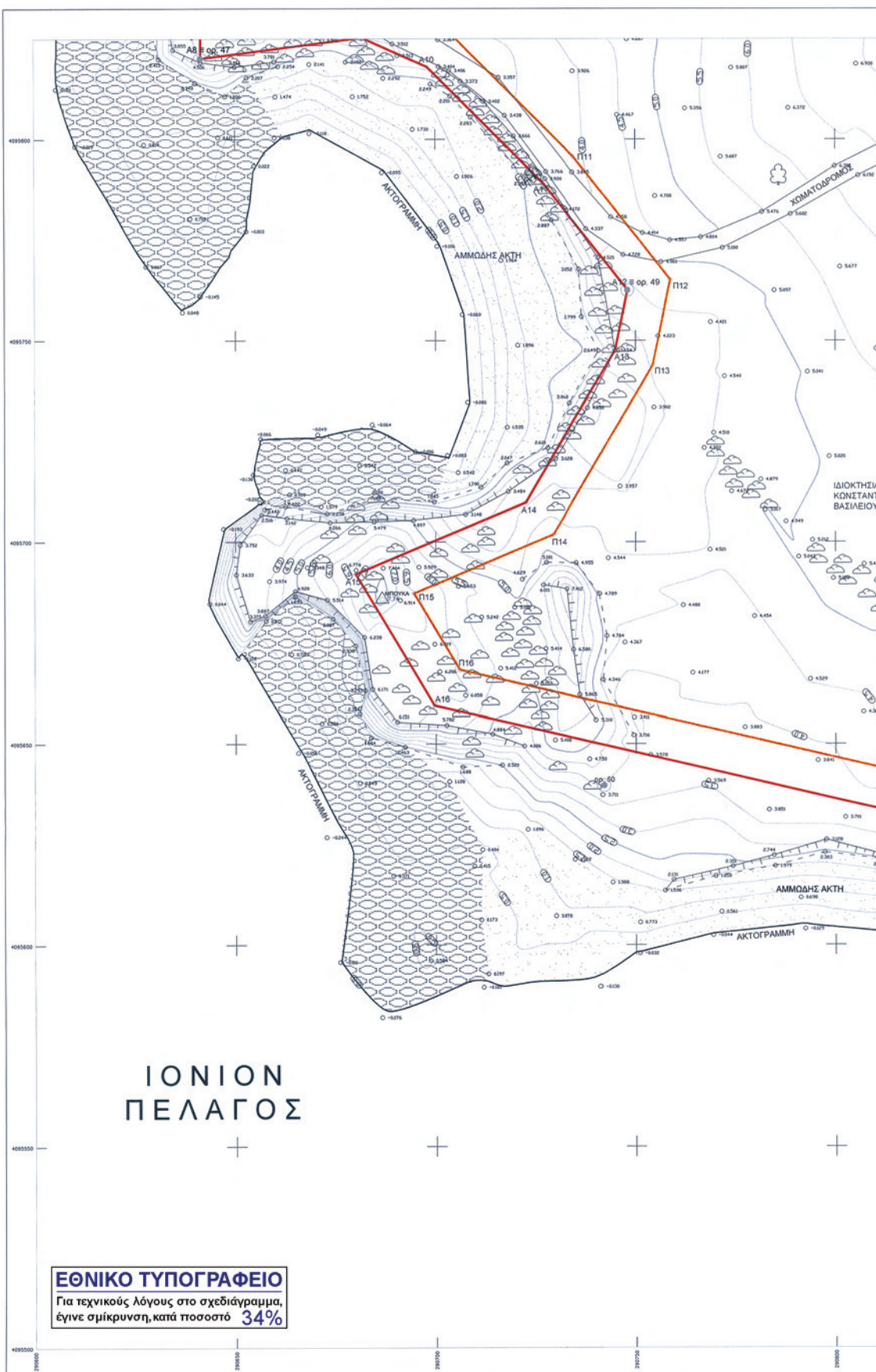


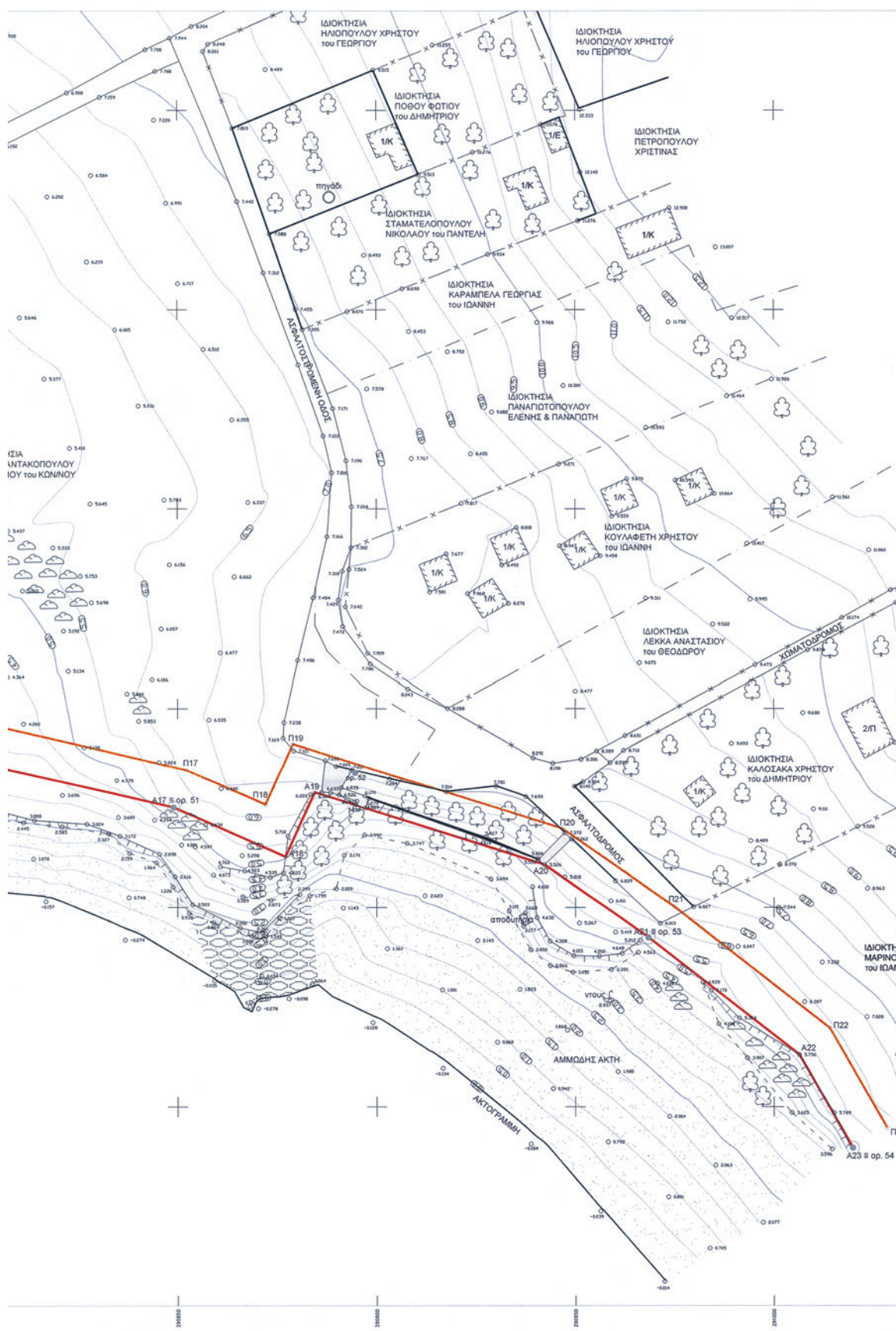




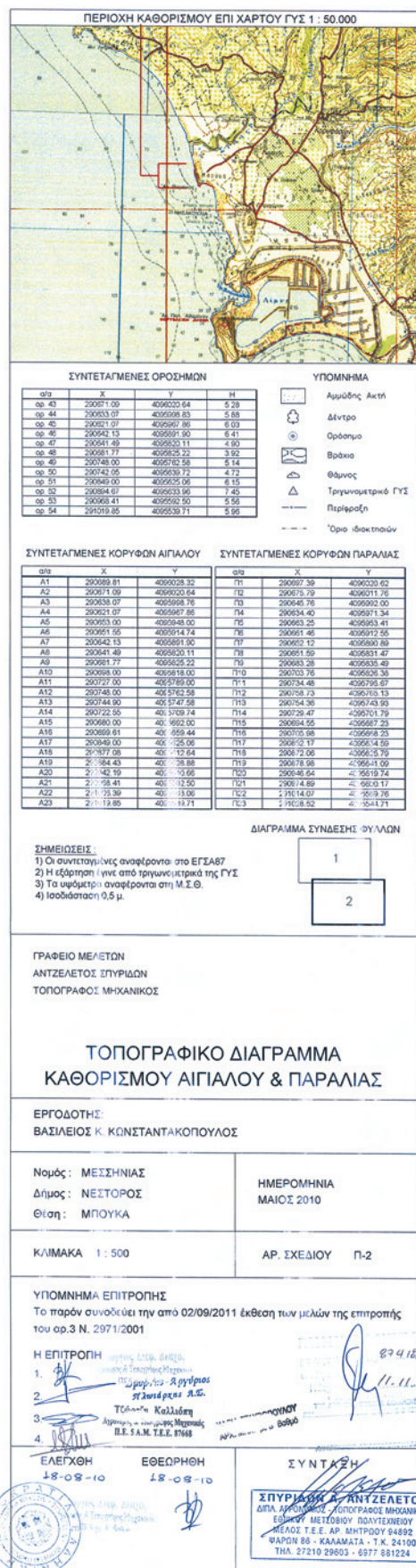
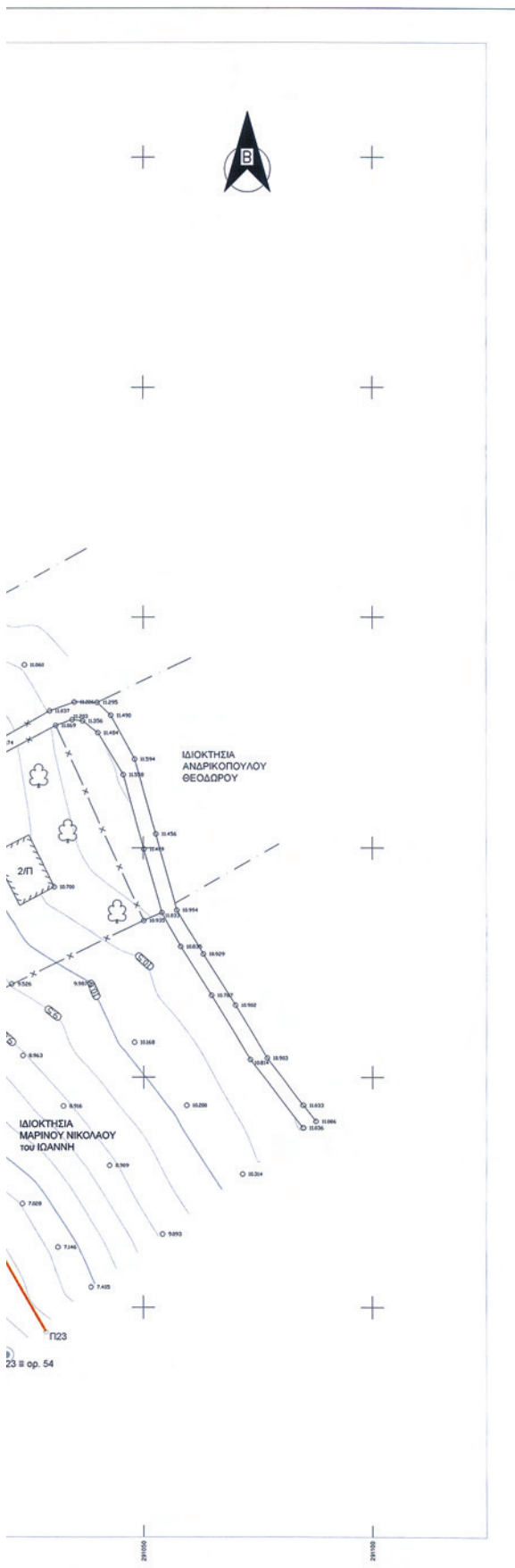












\* 0 4 0 0 4 8 2 1 7 1 1 1 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004